

Название проекта	Девелопер	Тип	Район	Цена за м²	Мин. цена	Мин. площадь	Сдача	Доходность
Layan Green Park 1	Layan Green Park	Комплекс	Пхукет	\$5 433	\$163 000	30	4Q 2023	5%
			4 кв 2023	1 год	2 года	3 года	4 года	5 лет
Ожидаемый рост стоимости				5%	5%	5%	5%	5%
Рыночная стоимость квартиры			\$163 000	\$171 150	\$179 708	\$188 693	\$198 128	\$208 034
Стоимость покупки			-\$163 000					
Расходы на покупку мебели для сдачи в аренду				-\$8 500				
Расходы на НДС (0%)								
Расходы на нотариуса (0%)								
Госпошлина за регистрацию права собственности (1,1%)			-\$1 793					
Ежегодное обслуживание				-\$770	-\$770	-\$770	-\$770	-\$770
Фонд капитального ремонта			-\$64					
Счетчики			-\$425					
Доход от сдачи в аренду (5% гарантированный доход в первые 3 года)				\$8 150	\$8 150	\$8 150	\$11 100	\$11 970
Налог на продажу недвижимости (0%)								
Риелторские услуги по продаже объекта (3%)								-\$6 241
Продажа объекта по рыночной стоимости								\$208 034
Итого, денежный поток инвестора			-\$165 282	-\$1 120	\$7 380	\$7 380	\$10 330	\$212 993
Итого, расходы			\$166 402					
Итого, доходы			\$238 083					
Чистая прибыль инвестора			\$71 681					
Возврат вложенного капитала, раз			1,43					
Срок вложений, лет			5					
Return on Investment (ROI)			43,08%					